

Số: 561/TB-TTHADS

TP. Thủ Đức, ngày 05 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Ban án, Quyết định số 193/2019/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1023/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 ( nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức );

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 ( nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức );

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ( lần 7 ) ngày 03 tháng 11 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ thông báo kế hoạch đấu giá tài sản số 696/2021/TB-VTA ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 2/10B đường 147, khu phố 5, phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 ( nay là thành phố Thủ Đức ), TP. Hồ Chí Minh của ông Lữ Đạt Phước.

**2. Đặc điểm tài sản:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 561, tờ bản đồ số 44, phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 ( nay là thành phố Thủ Đức ), mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích: 189,4 m<sup>2</sup>

- Tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 2/10B đường 147, khu phố 5, phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 ( nay là thành phố Thủ Đức ), TP. Hồ Chí Minh. Diện tích xây dựng: 178,1 m<sup>2</sup>, kết cấu nhà: tường gạch, mái tôn, số tầng: 01, nhà cấp 4

- Theo công văn số 786/QLĐT-QH ngày 16/3/2020 của Phòng quản lý đô thị Quận 9 thì phần lớn diện tích khu đất thuộc quy hoạch đường vành đai phía





Đông, lộ giới 67 m và chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

### **3. Giá khởi điểm của tài sản :**

Giá khởi điểm: 4.107.264.429 đồng

(Bằng chữ: bốn tỷ một trăm lẻ bảy triệu hai trăm sáu mươi bốn ngàn bốn trăm hai mươi chín đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

### **4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Thời gian xem tài sản từ ngày 04/11/2021 đến ngày 29/11/2021. Địa điểm: tại nơi có tài sản

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 04/11/2021 đến ngày 29/11/2021 ( trong giờ hành chính ) tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An – số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858.

### **6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ ngày 29/11/2021 đến ngày 01/12/2021. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

### **8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 02 tháng 12 năm 2021

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tôn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tôn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường TNPB;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT; HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
  
Hoàng Thị Thủy

